

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۵/۹/۷

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	خانم کبری افراسیابی	چوبفروشها- کوی ۴ متری محمود خان پلاک ۷	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۰۰٪ به صورت همکف پیلوت و طبقات اول و دوم مسکونی هر طبقه بمساحت ۹۰ <sup>م<sup>۲</sup></sup> در حد ۱۰۰٪ مساحت پس از تعریض	با تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد بعد از تعریض ۲ طبقه (جمعاً ۲ واحد مسکونی) و تأمین الزامی پارکینگ موافقت شد.
۲	سازمان بهسازی و نوسازی و آقای منصور طاقه‌ای	خیابان حاج آخوند- پارکینگ طبقاتی معاون الملک	تعیین تکلیف احداث ۳ باب مغازه در پروژه پارکینگ طبقاتی معاون الملک	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۳	شهرداری	پلاکهای واقع در طرفین بر خیابان ۴۵ متری بسیج	اعمال ضوابط تجاری- مسکونی جهت پلاکهای واقع در طرفین بر خیابان ۴۵ متری بسیج برابر نقشه پیوست	مقرر گردید طرح اجرایی توسط شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد.
۴	شهرداری (آقای شابندر جوهری)	اراضی تفکیکی متخصصین- خیابان آل آقا	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه پیشنهادی (بدون هر گونه الحاق) منطبق بر وضع موجود و رعایت پخی برابر ضوابط موافقت شد.
۵	شهرداری ( خانم صفیه طاهری)	اراضی تفکیکی زیبا شهر	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه پیشنهادی با رعایت عرض های مصوب طرح تفصیلی و حفظ عرض مازاد موافقت شد.
۶	مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی	اراضی تفکیکی کارمندان- ایستگاه ۶	تأیید خط پروژه پیشنهادی و الحاق قطعه زمینی به مساحت ۷۲/۱۴ متر مربع به پلاک ۲۲۸۹	طبق نامه شهرداری از دستور کار خارج شد.
۷	مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی	پروژه مسکن مهر دولت آباد	تأیید طرح تفکیکی اصلاحی واحدهای تجاری	با حفظ حقوق شهرداری با تقاضا موافقت شد.
۸	آقای علی مرادی و شریک	دولت آباد- خیابان دوم علاقه‌ها	تغییر کاربری ۲۵ <sup>م<sup>۲</sup></sup> از مسکونی به تجاری یک باب و ۲۴۷/۴۲ <sup>م<sup>۲</sup></sup> انبار تجاری با تأمین پارکینگ در محوطه باز	با ۲۵ <sup>م<sup>۲</sup></sup> تجاری در حد شمال ملک، مابقی انبار تجاری (۶۰٪ سطح اشغال انبار تجاری در حد جنوب با رعایت ارتفاع برابر با ارتفاع مجاز مسکونی، و مابقی فضای باز جهت تأمین الزامی حد اقل سه واحد پارکینگ) موافقت شد.
۹	آقای علی پور حسین و شرکاء	۲۲ بهمن- سیمتری دوم- خیابان کوکب رشیدی	طبقات همکف، اول و دوم هر کدام: ۸۰٪ تجاری و طبقات ۱-۲-۳- پارکینگ (جمعاً ۲۴۰٪ تجاری)	با توجه به اینکه ۲۰٪ همکف در وضع موجود بصورت رمپ سه طبقه پارکینگ زیر زمین ایجاد گردیده است، در همکف صرفاً ۸۰٪ تجاری، و طبقات اول و دوم طبق مصوبه ۹۵/۶/۱۰ کمیسیون ماده ۵ موافقت شد. طبق اعلام شهرداری مبنی بر قابل تأمین بودن ۵۵ واحد پارکینگ، تأمین تعداد پارکینگ مذکور در سه طبقه پارکینگ موجود الزامی است

۱۰	خانم شهناز آزادی و شریک	شهرک امام(ره)	تفکیک پلاک از ۱۸۰ <sup>م<sup>۲</sup></sup> به دو قطعه ۹۰ متر مربعی.	با توجه به اینکه مربوط به اقشار کم درآمد بوده و توسط بنیاد مسکن واگذار گردیده است موافقت بعمل آمد.
۱۱	شهرداری ( آقای محمد ابراهیم کتجوری)	خیابان هلال احمر- نبش کوی طالقانی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به پله ای بودن معبر، موافقت شد.
۱۲	شهرداری (آقای ویسمراد صفاری لو)	الهیة- بلوار شاهد- خیابان بوستان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با عرض معبر ۱۰ متر (افزایش عرض مصوب ۸ متر در طرح تفصیلی به ۱۰ متر) به استناد طرح تفکیکی محل و اسناد مالکیت املاک واقع در بر معبر مذکور موافقت شد. خط پروژه پیشنهادی تأیید گردید.
۱۳	آقای بیژن شریفی	دولت آباد- جنب مسجد امیرالمؤمنین بر خیابان ۲۰ متری	تغییر کاربری <sup>م<sup>۲</sup></sup> ۵۰/۸۳ از مسکونی به تجاری (یک باب) و دو طبقه دفتری خدماتی، هر طبقه ۱۰۰٪ تراکم	با توجه به مساحت کم ملک، موافقت شد. احداث برابر ضوابط مصوب تجاری خدماتی خواهد بود.
۱۴	شهرداری (آقای حسین محمدی)	۲۲ بهمن - بلوار آل آقا	تأیید خط پروژه اصلاحی موضوع بند ۴۸ مصوبه ۱۳۹۵/۳/۲۷ کمیسیون ماده ۵	با رعایت عرض مصوب طرح تفصیلی موافقت شد.
۱۵	آقای فؤاد ادبی	جاده سنندج- کوچه بعد از اراضی تفکیکی آزمایش	تثبیت کاربری باغ	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۶	آقای حاجی تقی دریتیم	خیابان سراب- روبروی منبع آب - پلاک ۲۹ و ۳۱	لغو مصوبه بند ۲ مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری: زیرزمین پارکینگ همکف تجاری در حد ۱۰۰٪)	موافقت شد.
۱۷	شهرداری (آقای بیژن اکبر پور)	فرهنگیان فاز ۲ - جنب پارک ملت- خیابان مسجد قبا	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به بازدید بعمل آمده موافقت شد.
۱۸	شهرداری (آقای عبدالله همتی)	چشمه روزان- خیابان توحید- کوی نسترن	تغییر معبر و فضای باز به مسکونی " تأیید خط پروژه پیشنهادی"	استعلام از اداره ثبت اسناد توسط دبیر خانه کمیسیون در خصوص کاربری ملک.
۱۹	شهرداری کرمانشاه	محله دره دراز	تأیید طرح ساماندهی محله دره دراز با اعمال حریم راه	(با رعایت حرائم راه ) موافقت شد.
۲۰	آقای مرتضی چاله چاله و شرکاء	سه راه ۲۲ بهمن	تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی(بر اساس سند مالکیت و طرح تفصیلی قدیم)	با توجه به اینکه کاربری اداری- انتظامی لحاظ شده صرفاً اختصاص به پلاک مورد نظر داشته و در طرح تفصیلی قبلی نیز مسکونی می باشد، به استناد نامه اداره بازرسی و سوابق و سند مالکیت ثبتی موافقت شد.