

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهرستان اسلام آبادغرب مورخ ۷/۹/۱۳۹۵

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری	سطح شهر	اصلاح ضوابط احداث تجاری در پلاکهای مسکونی که مساحت آنها کمتر از حد نصاب ضوابط می باشد و تقاضای تراکم یا تجاری دارند با پیشنهاد ۵٪ در اختیار شهرداری و ۱۵٪ در اختیار کمیسیون و املاکی که مساحت آنها با رعایت تعریض به کمتر از حد نصاب اخذ تجاری میرسد معیار اخذ تراکم یا تجاری مساحت قبل از تعریض ملک باشد	۱- تا ۵٪ در اختیار شهرداری و تا ۱۵٪ در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد. ارائه توضیحات و دلایل فنی و همچنین رعایت پارکینگ مورد نیاز و فضای باز طبق ضوابط در خصوص اختیارات شهرداری و همچنین جهت طرح موضوع در کمیته فنی، توسط شهرداری و کنترل آن توسط دبیرخانه کمیسیون الزامی است. ۲- ملاک عمل مساحت پلاکها قبل از تعریض معبر می باشد با رعایت سایر ضوابط مصوب.
۲	آقای خدر سبزواری	ضلع جنوب بلوار شهید دکتر فتاحی	تفکیک به دو قطعه به مساحتهای $600 m^2$ و $1300/13 m^2$ با کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری (پارکینگ).	موافقت شد. تأمین پارکینگ در قطعه شمالی بصورت دو دسترسی سه متری (ورودی و خروجی) الزامی می باشد.
۳	شهرداری (آقای جهانشاه کنعانی)	خیابان شهید چمران- روبروی بيملرستان امام خمینی(ره)	تأیید خط پروژه پیشنهادی بصورت حذف پخی در ضلع شمالی پلاک ۱۱۵۹ فرعی و اعمال پخی در ضلع جنوب پلاک بصورت ۱/۲ عرض معبر ۴۵ متری با توجه به بن بست بودن کوچه و عرض ۴۵ متری بلوار شهید چمران	۱- با طول ۳/۹ متر پخی پیشنهادی در نبش بلوار شهید چمران و خیابان حر موافقت شد. ۲- با پیشنهاد حذف پخی در ضلع شمال پلاک مخالفت شد. رعایت طول پخی ۱/۶۰ متر در نقطه اشاره شده الزامی می باشد.
۴	شهرداری	ضلع شمال شهرک بسیجیان - فاز یک	کاهش ضابطه تراکمی از تراکم زیاد به متوسط در محدوده مورد تقاضا	موافقت شد. حداقل مساحت تفکیکی قطعات $150 m^2$ تعیین گردید.
۵	آقای علی همت زاده	نهر چهار طایفه-کوچه شهدا	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ بعد از تعریض ۳ طبقه مسکونی (طبقات اول و دوم با ۹۰٪ سطح اشغال و طبقه سوم ۶۰٪)	با توجه به میزان تعریض معبر در محل پلاک موافقت شد.