

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۰/۰۶/۱۳۹۵

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای سیاوش الحاقی	میدان امام حسین- تالار آترین	رفع مغایرت کاربری پلاک ۵۲۷ فرعی در طرح تفصیلی (بستر مازاد رودخانه) و مصوبه مورخ ۱۳۸۱/۹/۳ بند ۱۹ (باغ-رستوران(تالار پذیرایی)	با توجه به مصوبه و پروانه های صادره موافقت شد.
۲	شهرداری (آقای مجید پورزند پوش)	اراضی تفکیکی کارمندان - خیابان دوم - روبروی پارک پلاک ۱۵۸	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه بر اساس وضع موجود، اسناد مالکیت ثبتی و سوابق تفکیکی ضلع جنوب معبر مورد نظردون هیچگونه الحاق موافقت شد. بر اساس خط پروژه پیشنهادی، شهرداری خط پروژه تفصیلی ضلع شمال را اصلاح نماید.
۳	بانک ملی (شعبه میدان مرکزی)	میدان مرکزی- نبش کوچه اول	تغییر کاربری (مسکونی به آموزشی) با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۱ بند ۲۰	طبق مدرسه موجود و مصوبه سال ۱۳۷۴ کمیسیون ماده ۵ موافقت شد.
۴	صادق و جلال تیمور نیا	سیمتری دوم - نرسیده به ایستگاه چاله چاله	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بصورت ۱۰۰٪ سطح اشغال در همکف ۲- بالکن تجاری ۳- احداث تجاری در طبقه اول ۴- احداث پارکینگ در زیر زمین بصورت ۱۰۰٪	با کاربری قطعه مورد تقاضا موافقت شد(احداث بنا طبق ضوابط مصوب).
۵	محمد ابراهیم گردونی و شریک	خیابان دکتر شریتی - جنب دبیرستان معلم بر معبر	۱- تغییر کاربری از آموزشی به قابلیت تجاری (مغایرت با وضع موجود ملک) ۲- احداث تجاری در همکف به صورت ۱۰۰٪	پس از رعایت تعریض موافقت شد (بر اساس وضع موجود و سند مالکیت ثبتی و سوابق فعالیت تجاری) و با رعایت ضوابط اداره میراث.
۶	خانم شکوه السادات پاکنژاد	بلوار طاقبستان- کوی بین ۱۱۲ و ۱۱۳	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی	با توجه به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی قبلی و اینکه در طرح تفصیلی فعلی کاربری آموزشی لحاظ شده منحصر به حدود نیمی از مساحت پلاک مورد نظر می باشد و با عنایت به سند ثبتی صادره، به استناد نامه اداره بازرسی موافقت شد.
۷	آقای مراد کریمی باغ طیفونی	الهیه- خیابان کاشانی- بین کوی ۹ و ۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (یک طبقه تجاری و تأمین پارکینگ در زیرزمین)	با کاربری تجاری ملک مورد تقاضا موافقت شد.احداث بنا برابر ضوابط تجاری (تجاری مجاور مسکونی)خواهد بود.
۸	خانم فرشته لطفی	خیابان سید جمال الدین- کوی شهید ولی اله حسینی جنب پل آبشوران	احداث به صورت: همکف پیلوت و طبقات اول و دوم مسکونی و تأیید خط پروژه پیشنهادی شماره ۱۱۹۶	با خط پروژه پیشنهادی صرفاً در محل پلاک مورد نظر و کاربری مسکونی طبق وضع موجود و سوابق مسکونی موافقت شد (باقت قدیمی)، به استناد نامه آب منطقه ای.

۹	آقای میثم کرمی چمه	فرهنگیان فاز ۲ - ایستگاه ۶ بر خیابان ۳۵ متری	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۲- تثبیت تراکم بر اساس وضع موجود به صورت همکف ۱۰۰٪ سطح اشغال و طبقات ۱ تا ۶ حدود ۶۹٪ سطح اشغال جمعاً با احتساب همکف ۵۱۴٪ تراکم (طبق اعلام شهرداری).	موافقت شد.
۱۰	آقای امیر مهر نیا	بر بلوار رضوان مدنی (بنشن) - بلوک ۲۱-قطعه ۵ نهالستان	برابر بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۸/۲۳ تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد جنوب (طبق مساحت ۱۵۰ متر مربع) و ۱۲۰٪ تراکم مسکونی.	با توجه به رعایت فضای باز به ازای هر واحد مسکونی و امکان تأمین پارکینگ برابر ضوابط، موافقت شد.
۱۱	آقای علی نظری و شرکاء	حافظیه - ۴۵ متری دوم - معبر ۱۷ متری	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ در ۵ طبقه در حد ۶۰٪ سطح اشغال.	با توجه به شرایط ملک مورد نظر و طول کم معبر ۶ متری مجاور ملک، با تراکم بر اساس معبر ۱۷ متری شرق ملک موافقت شد.
۱۲	خانم سیمین یآوری حسینی	خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - کوی کشاورز بن بست فرشید	تثبیت کاربری مسکونی پلاک ۱۶۲۵ اصلی و تأیید خط پروژه پیشنهادی شماره ۵۷۴	بررسی بیشتر . مقرر گردید بلوک سید جمال الدین اسد آبادی توسط میراث بررسی و نتیجه به کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد.
۱۳	آقای حسین شیرازی	اراضی تفکیکی فدک فاز ۱ بر معبر ۱۶ متری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی	با توجه به رعایت فضای باز به ازای هر واحد مسکونی و تأمین پارکینگ تجاری مسکونی، با تجاری در حد سطح اشغال مجاز موافقت شد، و طبقات اول و دوم برابر ضوابط بصورت مسکونی.
۱۴	راه و شهر سازی (مدیریت املاک)	اراضی تفکیکی معلم - ضلع شرقی میدان حافظ	تأیید ابعاد و مساحت تغییر یافته قطعات تجاری طبق نقشه پیوست که قطعه شماره یک بر روی نقشه بصورت قطعه مستقل باشد	موافقت شد.
۱۵	شهرداری (آقای حضرتی)	اراضی تفکیکی زیبا شهر	تثبیت طرح تفکیکی	با خط پروژه معابر طبق طرح تفکیکی در محل پلاک مورد نظر موافقت شد.
۱۶	وراث مرحوم علی ده پهنی	فرهنگیان فاز ۲ - ایستگاه ۵ - ۲۰ متری هوانیروز	تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی بر اساس سند مالکیت و طرح تفصیلی قبلی	با توجه به نامه اداره بازرسی و کاربری اداری انتظامی در طرح تفصیلی فعلی منحصر به پلاک مورد نظر موافقت شد.
۱۷	شهرداری کرمانشاه	محله دره دراز	تأیید طرح ساماندهی محله دره دراز	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۱۸	آقای علی پورحسین و شرکاء	۲۲ بهمن - سی متری دوم - جنب خیابان کوکب رشیدی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت: طبقه همکف، اول و دوم هر کدام ۱۰۰٪ تجاری و طبقات منفی یک و دو و سه پارکینگ	با همکف ۱۰۰٪، طبقات اول و دوم ۸۰٪ سطح اشغال تجاری، با رعایت خط پروژه مصوب طرح تفصیلی طبقات ۱ و ۲ و ۳ بصورت پارکینگ الزامی است (پارکینگ تجاری با ضریب ۲).

۱۹	راه و شهر سازی (آقای مرتضی ترکاشوند)	اراضی تفکیکی ۴۰۴ مخابرات	تغییر کاربری از معبر به مسکونی با توجه به طرح تفکیکی فعلی و همچنین صورتمجلس تفکیکی پلاک که به صورت مسکونی می باشد. و تأیید خط پروژه پیشنهادی	با توجه به سوابق قانونی موافقت شد. خط پروژه پیشنهادی به تأیید رسید.
۲۰	شهرداری (آقای محمد باقر ناد علی)	خیابان شهید جعفری- بلوار خلیج فارس- نبش کوی ولیعصر(عج)	تأیید خط پروژه اصلاحی پیشنهادی موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۷ بند ۱۷	موافقت شد.
۲۱	شهرداری(علیرضا سجادی نسب)	اراضی تفکیکی شهید نجفی -خیابان ۲۴ متری آسایش	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با خط پروژه مخالفت شد. فضای سبز مصوب طرح تفصیلی لازم الاجرا می باشد. جهت ۸ پلاک ضلع شمال معبر مورد بحث در حد فاصل مشخص شده (به استناد سوابق تفکیکی محل) عرض معبر ۲۴ متری ملاک عمل خواهد بود.
۲۲	خانم شهین کرمی سرینی	اراضی تفکیکی جوادیه- خیابان شهید سرباز محمدی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حیاط	با تقاضا در حیاط حداکثر ۱۰٪ مساحت کل موافقت شد. ۱۲۰٪ تراکم مسکونی در حد غرب بصورت ۲ طبقه حداکثر ۲ واحد مسکونی با تأمین ۳ واحد پارکینگ در همکف.
۲۳	شهرداری(آقای نصراله سرتیپی)	مسکن- ایستگاه عدالت - کوی خدیوی	با توجه به عرض متغیر، تقاضای امکان احداث تجاری. مسکونی از نظر عرض معبر جهت پلاکهای واقع در بر معبر مذکور در حد فاصل مشخص شده	بررسی بیشتر توسط شهرداری. خط پروژه توسط شهرداری ارائه گردد.
۲۴	شهرداری	بلوار راهنمایی و رانندگی	تأیید کروکی موضوع بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ مبنی بر الحاق مقدار مساحت ۸/۷۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۹ فرعی	با خط پروژه پیشنهادی موضوع مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ موافقت شد.
۲۵	خانم مهتا نادعلی	خیابان شهید جعفری- جنب هلال احمر	تقاضای ۳۰٪ تراکم موضوع بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۷	موافقت شد بصورت: یک واحد تجاری غیر قابل تفکیک با تأمین پارکینگ. طرح معماری به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. (۳ طبقه تجاری)