

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۲ جلسات اول و دوم

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری (پیرو درخواست آقای صید میرزایی)	اراضی تفکیکی متخصصین، مجتمع نصیری نژاد	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد (صرفاً در محل پلاک).
۲	شهرداری	اراضی تفکیکی رسالت	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد (شکل پخی طبق کروکی ارائه شده).
۳	شهرداری (پیرو درخواست خانم الهام احمدی)	اراضی تفکیکی چقامیرزا فاز یک	تأیید خط پروژه پیشنهادی بر اساس طرح تفکیکی	موافقت شد.
۴	شهرداری (پیرو درخواست ورثه مرحوم اسماعیل خدادادی)	ده مجنون، روبروی کارخانه آرد فوآندی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۵	شهرداری (پیرو درخواست خانم ایران فلاحتی)	خیابان بهار، به سمت بلوار بهارستان	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با تعریض از محور با عرض مصوب ۸ متر موافقت شد.
۶	دفتر فنی استانداری کرمانشاه (پیرو درخواست آقای اردشیر قبادی)	کارمندان، ایستگاه ۵	تعیین تکلیف تراکم ساختمانی محدوده پیرامون شکارگاه	مقرر گردید در این خصوص توسط میراث گزارش ارائه گردد.
۷	شهرداری (پیرو درخواست خانم افسانه حیدری)	زیبا شهر، انتهای خیابان هلال احمر	تأیید خط پروژه پیشنهادی (تثبیت وضع موجود).	موافقت شد.
۸	خانم شهناز صائب	کارمندان، ایستگاه ۹ بلوار سرباز محمدی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۹	شهرداری	خیابان شریعتی، روبروی اداره پست	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۱۰	آقای علی سلطانی	خیابان شریعتی، کوچه اکبری	افزایش تراکم ۳۰۰٪، سه طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪	با توجه به شرایط خاص ملک و تعریض قابل توجه در محل پلاک با سطح اشغال بعد از تعریض موافقت شد.
۱۱	شهرداری	فاز ۲، اراضی تفکیکی ولایت بلوک ۳۹	تأیید خط پروژه پیشنهادی	در محل پلاک موافقت شد.
۱۲	شهرداری	اراضی تفکیکی شهید محرابی (فاز ۲ چقامیرزا)	تأیید خط پروژه پیشنهادی	مخالفت شد.
۱۳	آقای مظفر ملکی	خیابان سرچشمه، به سمت خیابان حافظ	تغییر کاربری مسکونی به تجاری در همکف به مساحت ۵۷ ^{م^۲} و طبقه اول مسکونی (۶۰٪)	با تأمین دو واحد پارکینگ موافقت شد.

۱۴	مدیریت فنی و اجرایی اداره کل راه و شهر سازی	کمربندی غربی، مجاور اراضی چمن	افزایش طبقات، ۲ طبقه در ارتفاع و یک طبقه زیرزمین و افزایش سطح اشغال پروژه بیمارستان ۵۴۰ تخت خوابی.	با تراکم مورد تقاضا موافقت شد بصورت: ۱- ساختمان اصلی ۱۲ طبقه (۲ طبقه زیرزمین ۱۰+ طبقه روی زمین) به مساحت ۵۳۰۰۰ مترمربع ۲- ساختمان الحاقی: دو طبقه (شامل آمفی تئاتر، کتابخانه و...) به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع ۳- ساختمان های جانبی: یک طبقه (شامل پست پاساژ ۴۸، امحاء زباله، منبع آب و پست داخلی) به مساحت ۱۱۰۰ ^{m۲}
۱۵	شهرداری (پیرو درخواست آقای محمد زارعی)	بر خیابان شهید رجایی، روبروی بانک صادرات	تأیید خط پروژه پیشنهادی	با طول پخی برابر ۳ متر موافقت شد.
۱۶	بانک صادرات	میدان مرکزی، روبروی نیروی انتظامی	تغییر کاربری از اداری-انتظامی به تجاری با توجه به طرح تفصیلی قبلی	به استناد نامه اداره بازرسی و اینکه کاربری اداری انتظامی در طرح تفصیلی فعلی منحصر به پلاک مورد بحث می باشد موافقت شد.
۱۷	خانم صدقیه فریاد رسان و شرکاء	پایین تر از میدان مرکزی، نبش کوی ۱۴۰ سمت چپ	تغییر کاربری از اداری -انتظامی و تجاری به مسکونی با توجه به طرح تفصیلی قدیم و سند مالکیت و مستندات ارائه شده	به استناد نامه اداره بازرسی و با توجه به احداث به صورت آپارتمان با پروانه ساختمانی و رعایت تعریض معابر در هنگام بازسازی موافقت شد.
۱۸	آقای بهمن حیدری و شرکاء	بازار علافها، روبروی سیگار فروشها	تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به ۲ باب تجاری و ۲ باب انبار تجاری	موافقت شد.
۱۹	آقای مهدی عبدالله زاده	خیابان مدرس، کوی انتظاری پلاک ۴۷	تأیید طرح اصلاحی پیشنهادی	مطابق با کاربری های مسکونی وضع موجود موافقت شد.
۲۰	شهرداری (پیرو درخواست آقای عیسی خزایی)	اراضی تفکیکی مخابرات ارتش	تأیید خط پروژه پیشنهادی	مخالفت شد.
۲۱	شهرداری (پیرو درخواست آقای حمید رضا امیریان)	فرهنگیان فاز دو، ایستگاه ۵ خیابان کلانتری	تأیید خط پروژه پیشنهادی	مخالفت شد.

۲۲	آقای عبدالمجید درخشانی	صد دستگاہ، کوی دوم	۱- تجميع سه پلاک ۲- احداث در حد جنوب: تجاری ۲ طبقه و بالکن تجاری و در حد شمال: همکف تجاری و بالکن تجاری و طبقات ۱ تا ۵ مسکونی ۳- زیرزمین ۲ طبقه پارکینگ براساس نقشه‌های ارائه شده	طرح معماری به تأیید کمیسیون برسد. با تجميع موافقت شد. سطح اشغال بصورت: پلاک ۳۱۱۹ : ۲ طبقه تجاری، محل پلاک ۲۶۷۲ با سطح اشغال ۶۰٪ در حد شمال (همکف تجاری و راه پله و طبقات ۱ تا ۵ مسکونی) محل پلاک ۷۶۹۷: بدون حق احداث بنا و بصورت پیش فضای ورودی و محوطه سازه جهت تجاری پلاک ۲۶۷۲. تأمین پارکینگ در طبقات زیرزمین الزامی است. پلاک ۲۶۷۲: محوطه سازی جهت تجاری تأمین پارکینگ مسکونی و تجاری در زیرزمین
۲۳	خانم عذرا حاتمی	خیابان مدرس، جنب پاساژ قدس	رفع مغایرت (تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی) و تأیید خط پروژه پیشنهادی	طبق وضع موجود (مسکونی قدیمی)، برابر سند ثبتی مسکونی و با رعایت مفاد نامه میراث موافقت شد.
۲۴	منوچهر مراد پور	خیابان سعدی، کوی افتخاری	افزایش تراکم ۳۰٪ بعد از تعریض بصورت ۳ طبقه	موافقت شد.
۲۵	آقای شهرام مقصودی و شرکت سهامی مخابرات	بر خیابان شریعتی، جنب اداره پست	تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی درمانی	موافقت شد، طرح جامع بیمارستان به کمیسیون ارائه گردد، اخذ مجوز آب و فاضلاب و رعایت ضوابط محیط زیست الزامی است.
۲۶	آقای بهزاد قاسم بیگی باوند پور	مسکن، بلوار ۳۰ متری مطهری، کوچه اول، جنب ساختمان نیکوکریمی	احداث زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ انبار تجاری و همکف ۹۰٪ تجاری و طبقه اول به صورت ۲ واحد خدماتی	موافقت شد (احداث برابر ضوابط تجاری).
۲۷	کمیته امداد امام خمینی (ره)	خیابان شهید جعفری، کوی نوبتی	تغییر کاربری (اداری - انتظامی به مسکونی)	با توجه به معابر ۸ متری دسترسی ملک، قرارگیری ملک در بافت مسکونی سنوات قبل طبق اعلام شهرداری موافقت شد.
۲۸	شهرداری (پیرو درخواست آقای مولامراد محمد قیماسی)	خیابان صابونی، جنب نمایشگاه بنز	تأیید خط پروژه پیشنهادی	صرفاً در محل ملک موافقت شد.
۲۹	مسجد جامع شافعی	خیابان جوانشیر مسجد جامع شافعی	تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی واحداث تجاری برابر ضوابط مذهبی در محوطه مسجد بدون درب در معبر	طبق نامه شهرداری از دستور کار خارج گردید.
۱ جلسه دوم	آقایان محمد رضا هدایتی و بهزاد عزیزی	مسکن، بلوار سیمتری مطهری، نبش کوچه اول	تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی درمانی و ۳ طبقه زیرزمین پارکینگ و همکف داروخانه و ۹ طبقه بهداشتی - درمانی با سطح اشغال ۸۰٪.	موافقت شد (طرح معماری طبق ضوابط بهداشت و درمان).