

خلاصه موارد مطرح شده در کمیسیون ماده ۵ شهر کرمانشاه مورخ ۲۷/۳/۱۳۹۵

بند مصوبه	متقاضی	نشانی ملک مورد تقاضا	موضوع مورد تقاضا	تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵
۱	آقای امامعلی جعفری	جعفر آباد- روبروی مدرسه شهید جعفری	تغییر کاربری از حریم سبز به مسکونی با توجه به طرح تفصیلی مصوب قبلی و سوابق	با توجه به مسکونی وضع موجود و سند مالکیت ثبتی و کاربری مسکونی در طرح قبلی، و رعایت خط پروژه طرح تفصیلی موافقت شد.
۲	آقای صید محمد بیرامی	اراضی تفکیکی شهید محرابی، بر بلوار شهیدان رضوان مدنی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی	با توجه به اصلاح صورت گرفته در سازه موافقت شد،
۳	مدیریت مسکن اداره راه و شهر سازی	مسکن مهر رازی	تأیید طرح تفکیکی واحد های تجاری مسکن مهر رازی	با حفظ حقوق شهرداری موافقت شد.
۴	خانم مهتا نادعلی به ولایت آقای محمد باقر ناد علی	خیابان شهید جعفری، جنب هلال احمر	۱- سه طبقه زیرزمین ۱۰۰٪ پارکینگ و همکف، اول و دوم به صورت ۱۰۰٪ تجاری بعد از تعریض ۲- تأیید خط پروژه پیشنهادی	با رعایت تعریض، زیرزمین ۱۰۰٪ بعد از تعریض، پارکینگ و ۷۰ درصد طبقات و همکف قبل از تعریض، فضای باز در جنوب، با تراکم تجاری موافقت شد. کاربری ملک تجاری بدون احداث مسکونی تعیین گردید با خط پروژه موافقت گردید.
۵	خانم ملکه کمال الدین عزآبادی و آقای قدرت اله مزیدی شرق- آبادی	بر خیابان سیمتری اول، جنب موسسه تأمین مصرف بسیجیان	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت ۱۰۰٪ در همکف و طبقه اول تجاری و احداث بالکن تجاری و زیرزمین پارکینگ	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۶	آقای علی محبی امین آبادی	اراضی تفکیکی تعاون، ایستگاه ۷، کوی شهید مالمیر	تغییر کاربری از حریم و بستر رودخانه به مسکونی بر اساس سند مالکیت برگ واگذاری و پایانکار	با توجه به سوابق قانونی مسکونی و سند مالکیت ثبتی و بلا مانع شرکت آب منطقه ای، با کاربری مسکونی مطابق مسکونی ساخته شده موجود و رعایت خط پروژه مصوب موافقت شد.
۷	شهرداری (ورثه مرحوم حشمت- اله الهی)	اراضی تفکیکی الهیه، خیابان کاشانی، کوی ۱۷	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.

با کاربری مسکونی بر اساس مستندات قانونی از قبیل طرح تفکیکی، سند مالکیت ثبتی و پروانه ساختمانی موافقت شد.	تغییر کاربری از معبر (طبق طرح تفصیلی) به مسکونی (بر اساس وضع موجود قرارداد واگذاری و پروانه ساختمانی و سند مالکیت)	کارمندان، ایستگاه ۵	خانم وجیهه فرخ دینی	۸
با تقاضا موافقت شد با تأمین الزامی ۱۵ واحد پارکینگ.	تغییر کاربری از قابلیت تجاری به انبار تجاری بصورت ۱۰۰٪ سطح اشغال	دیزل آباد، خیابان کارخانه یخ	آقای حمیدرضا شیریان	۹
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی محور آبشوران از خیابان دلگشا تا سر آسیاب	محور آبشوران از خیابان دلگشا تا سر آسیاب	شهرداری	۱۰
به استناد نامه اداره بازرسی، سوابق قانونی و طرح تفصیلی قبلی (کاربری مسکونی و خرده فروشی و خدمات) موافقت شد.	۱- تغییر کاربری از اداری- انتظامی و قابلیت تجاری به مسکونی و تجاری	شاطر آباد، چهار راه دوم خیابان ولی عصر	آقای خلیل خسروی	۱۱
موافقت شد. بدون حق احداث مسکونی.	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف ۱۰۰٪ بعد از تعریض و طبقه اول تجاری ۳۰۰ متر مربع و طبقه دوم تجاری ۱۰۰ متر مربع و بالای همکف در حد شمال	خیابان سعدی، نبش کوی خسرو زاده	آقای سیامک دانیالی	۱۲
- در طرح معماری اتصال باقیمانده کوچه کفش به ساباط پیشنهادی برقرار گردد.- ورودی مناسب پروژه با ارتفاع قابل قبول در طرح معماری لحاظ گردد- با تراکم و طبقات با لحاظ ساباط پیشنهادی موافقت شد- تأمین پارکینگ در پارکینگ پروژه پارسیان الزامی است - طرح معماری به تأیید اداره میراث برسد.	تغییر کاربری از قابلیت تجاری و معبر به تجاری به صورت زیرزمین و همکف ۱۰۰٪ تجاری طبقات اول و دوم هر کدام ۱۰۰٪ خدماتی (تأمین ۳۳ واحد پارکینگ در پروژه پارکینگ پارسیان)	خیابان مدرس، نبش خیابان حاج آخوند	سازمان بهسازی و نوسازی	۱۳
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری، یک طبقه تجاری و زیر زمین پارکینگ	الهیه، خیابان کاشانی	آقای مراد کریمی باغ طیفونی	۱۴
موافقت شد با حفظ حقوق شهرداری.	تأیید سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۱۴۰٪ و زیرزمین ۸۰٪ پارکینگ	طرح مصوب ایثار	مدیریت مسکن اداره راه و شهر سازی	۱۵
بررسی بیشتر توسط مدیریت املاک راه و شهر سازی.	تأیید ابعاد و مساحت تغییر یافته قطعات تجاری مشخص شده طبق نقشه پیوست	اراضی تفکیکی معلم ضلع جنوبشرقی میدان حافظ	مدیریت املاک اداره راه و شهر سازی	۱۶
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	خیابان شهید جعفری، بر بلوار خلیج فارس نبش کوی ولیعصر	شهرداری (آقای محمد باقر ناد علی)	۱۷

با توجه به مصوبه ۱۳۹۱/۲/۱۲ بند ۹ درخصوص مابقی قطعات، با کاربری مسکونی قطعه مورد نظر موافقت شد. (بلامانع آب منطقه ای دارد).	تأیید کاربری مسکونی قطعه ۲۳	اراضی تفکیکی تکاور، بلوک ۲۱ قطعه ۲۳	شهرداری (آقای علی اشرف حسینی و کالتاً)	۱۸
با توجه به مصوبه ۱۳۹۱/۲/۱۲ بند ۹ درخصوص مابقی قطعات، با کاربری مسکونی قطعه مورد نظر موافقت شد. (بلامانع آب منطقه ای دارد).	تأیید کاربری مسکونی بلوک ۲۱ قطعه ۲۲	اراضی تفکیکی تکاور، بلوک ۲۱	آقای پرویز کهریزی	۱۹
با توجه به مصوبه ۱۳۹۱/۲/۱۲ بند ۹ درخصوص مابقی قطعات، با کاربری مسکونی قطعه مورد نظر موافقت شد. (بلامانع آب منطقه ای دارد).	تأیید کاربری مسکونی قطعه ۲۱	اراضی تفکیکی تکاور، بلوک ۲۱ قطعه ۲۱	آقای محمد ابراهیم رحیمی	۲۰
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	اراضی تفکیکی دولت آباد	شهرداری (آقای هاشم میرزایی)	۲۱
با خط پروژه پیشنهادی شامل پارکینگ موقت موافقت شد.	تایید طرح اصلاحی محور مورد تقاضا	انتهای خیابان ۱۰۲ دیزل آباد	آقای حسن حاجیان	۲۲
موافقت گردید.	تایید خط پروژه پیشنهادی	خیابان شهید اشرفی اصفهانی، کوی شهید همتی	شهرداری (آقای پرویز همتی)	۲۳
با رعایت حقوق شهرداری موافقت شد.	تفکیک مقدار مساحت ۲۰۱/۴۷ متر مربع از پلاک ۲۱۲۲۹ فرعی با کاربری اداری - انتظامی	مسکن مهر ایثار	اداره راه و شهر سازی	۲۴
با گزینه شماره یک موافقت شد.	تأیید طرح جانمایی موضوع بند ۴۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۶/۷ کمیسیون ماده ۵ در دو گزینه ارائه شده	انتهای اراضی تفکیکی زیبا شهر	تعاونی مسکن دانشگاه علوم پزشکی	۲۵
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	اراضی تفکیکی شهید محرابی فاز ۲ چقامیرزا	شهرداری	۲۶
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	تأیید کاربری تجاری در همکف و طبقات اول الی دهم پارکینگ ۱۰۰٪ سطح اشغال	خیابان اجلالیه، گلفروشی	آقایان علی و ناصر تکلو و شهرداری	۲۷
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	۱- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۲- تثبیت همکف ۱۰۰٪ سطح اشغال و طبقات اول تا ششم حدود ۶۹٪ جمعاً ۵۱۴٪ تراکم	فرهنگیان فاز ۲، ایستگاه ۶	آقای میثم کرمی چمه	۲۸
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	۱- تغییر کاربری قابلیت تجاری به تجاری و مسکونی بصورت همکف ۱۰۰٪ تجاری و بالکن و دو طبقه مسکونی ۶۰٪ زیرزمین ۱۰۰٪ پارکینگ ۲- احداث در شرق	خیابان شریعتی، روبروی کوچه ثبت	آقای بهروز شیرازی	۲۹

با همکف ۱۷ مترمربع تجاری مابقی همکف راه‌پله و ۲ واحد پارکینگ و طبقه اول خدماتی موافقت شد.	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ۱۷ مترمربع، طبقه اول به صورت دفتری خدماتی	چقا گلان، پشت دیوار سپاه	آقای عزیز محمد لرستانی	۳۰
با همکف تجاری و طبقات اول و دوم خدماتی (۱۰۰٪ بعد از تعریض) و رعایت نامه میراث فرهنگی موافقت شد. با تجاری زیرزمین مخالفت شد، با زیرزمین انبار تجاری موافقت شد. تأمین پارکینگ در پروژه فیروزه.	تغییر کاربری از قابلیت تجاری به تجاری و خدماتی به صورت: زیرزمین و همکف ۱۰۰٪ تجاری طبقات اول و دوم هر یک ۱۰۰٪ خدماتی و تأمین ۱۰ واحد پارکینگ مورد نیاز در مازاد پارکینگ پروژه فیروزه	بر خیابان مدرس، جلوخان نبش کوچه سید غلامحسین	آقای نعمت‌اله مرادی	۳۱
بررسی بیشتر توسط شهرداری.	تأیید طرح جانمایی حوزه علمیه و مسجد موضوع بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۵/۹ کمیسیون ماده ۵	معلم، میدان حافظ، جنب مرکز لرزه‌نگاری	مرکز مدیریت حوزه های علمیه خواهران	۳۲
موافقت شد.	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ مساحت بعد از تعریض بصورت سه طبقه مسکونی در حد ۱۰۰٪	چهارراه دانشسرا، کوی پیروز	آقای منصور آقایی	۳۳
با عرض ۴ متر معبر جنوبی و تراکم ۲۰۰٪ در ۲ طبقه مسکونی موافقت شد.	۱- افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۰۰٪ بصورت همکف پیلوت و طبقات اول و دوم مسکونی ۱۰۰٪ مساحت پس از تعریض با حذف تعریض کوچه جنوبی	خیابان محمد باقر صدر، کوی درمانگاه حاج سرابی	آقای عباس‌علی قارداش	۳۴
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	بلوار شهید مطاعی، نبش کوی ده متری	آقای حسین کریمی	۳۵
موافقت شد.	تغییر کاربری از مسکونی پیشنهادی به تجاری در همکف و افزایش تراکم طبقه اول ۱۰۰٪ بعد از تعریض مسکونی و تأیید خط پروژه پیشنهادی	خیابان مؤید، مقابل حفظ آثار، نبش کوی فراستی	وراث مرحوم جعفر خرمک و کبری غفرانی با وکالت خانم طاهره خرمک	۳۶
با توجه به سند مالکیت و کاربری مسکونی ملک در طرح مصوب قبلی و وضع موجود و نامه اداره بازرسی و رعایت نامه اداره میراث موافقت شد.	تثبیت کاربری مسکونی پلاک ۲۵۷۶ اصلی	خیابان معلم شرقی، روبروی مجتمع ایران زمین	ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	۳۷
موافقت شد.	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۶۰٪، دو طبقه مسکونی ۸۰٪ سطح اشغال و ۱۵/۵۰ مترمربع تجاری در سطح اشغال و پارکینگ در پیلوت	میدان مرکزی، خیابان ایثار	آقای مسعود الوندی	۳۸

۳۹	آقای حسین یزدانی پور	اراضی تفکیکی معلم، بلوار رودکی	تجمیع سه پلاک به مساحت‌های ۲۰۰ و ۲۰۰ و ۲۰۹/۵۰ متر مربع و احداث ۱۲۰ مترمربع تجاری در حیاط و ۴۰٪ مسکونی و افزایش تراکم از ۸۰٪ به ۲۰۰٪ در ۵ طبقه	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۴۰	خانم پروانه ضیاء غریب و شرکاء	سیمتری دوم، چهارراه چاله‌چاله	تغییر کاربری ازمسکونی به تجاری ۱۰۰٪ سطح اشغال و طبقه اول ۵۰ مترمربع تجاری	موافقت شد. بدون احداث مسکونی.
۴۱	آقای برزو زارعی	شاطر آباد، اراضی تفکیکی نوبهار	تثبیت طرح تفکیکی	موافقت شد.
۴۲	شهرداری	سطح شهر	اعمال ضوابط تجاری- خدماتی در خصوص سطح اشغال و پارکینگ املاکی که کاربری آنها به تجاری-خدماتی تبدیل می‌گردد.	موافقت شد.
۴۳	شهرداری	اراضی تفکیکی معلم، چهارراه مولوی	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۴۴	شهرداری	محله دره دراز	تایید طرح ساماندهی محله دره دراز	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۴۵	سازمان بهسازی و نوسازی(آقایان مسعود صحرایی و علی صدیق صفایی)	خیابان اشک تلخ، کوی منوچهری	تأیید طرح اصلاحی کوی منوچهری	معتبر طبق طرح مصوب قبلی، تبدیل کاربری به مسکونی.
۴۶	آقای علیرضا رجایی- فر	میدان فردوسی، کوی قزوینی	تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و افزایش تراکم ۳۰٪ در ۵ طبقه	به استناد نامه اداره بازرسی، و کاربری مسکونی منحصر به پلاک در طرح فعلی موافقت شد.
۴۷	آقای علی پورحسین و شریک	سیمتری دوم، جنب خیابان کوکب رشیدی	طبقات همکف، اول و دوم ۸۰٪ تجاری و طبقات ۱-۲-۳- پارکینگ	بررسی بیشتر توسط شهرداری.
۴۸	شهرداری(آقای حسین محمدی)	۲۲ بهمن، بلوار آل آفا	تأیید خط پروژه پیشنهادی	موافقت شد.
۴۹	آقای یزدان حیدری به وکالت آقای نعمت حیدری	خیابان مصوری، کوی شهید حسن فراز	تغییر کاربری به پارکینگ طبقاتی در ۲ طبقه زیرزمین و همکف ۱۰۰٪ بعد از تعریض، طبقات اول و دوم ۶۰٪ قبل از تعریض، طبقه سوم یکواحد مسکونی (سرایداری)	با رعایت صورتجلسه کمیته فنی شورای هماهنگی ترافیک، موافقت شد. مسئولیت حقوقی موضوع بعهده شهرداری.
۵۰	شهرداری(اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۲)	اراضی ضلع شرقی جعفرآباد	تأیید خط پروژه اصلاحی محدوده اراضی ضلع شرقی جعفرآباد	موافقت شد.

با کاربری مسکونی پلاکهای غربی موافقت شد. با تجمیع دو قطعه و احداث سه طبقه ۱۰۰٪ مسکونی (با توجه به تعداد طبقات ساخته شده مجاور) بصورت ۲ واحد مسکونی و خط پروژه پیشنهادی موافقت شد.	۱- تغییر کاربری پلاکهای مشخص شده از قابلیت تجاری به مسکونی باتوجه به وضع موجود و پروانه‌های صادره ۲- افزایش تراکم پلاک ۱۲۶ فرعی بصورت همکف پارکینگ و ۳ طبقه مسکونی هر طبقه ۱۰۰٪ تراکم و ۲ واحد مسکونی	فرهنگیان فاز یک، بلوار شهید مطاعی، پشت استخر جانبازان	شهرداری (آقای میلاد قنبری)	۵۱
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی کوچه بن بست	خیابان جوانشیر، گذر سرتپه، کوی شهید کلانتری	شهرداری (آقای انور مهربانی)	۵۲
با توجه به بلامانع آب منطقه‌ای، با تجاری برابر سوابق تفکیکی و سند مالکیت ثبتی موافقت شد. با خط پروژه در محل پلاک موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی و تثبیت کاربری تجاری پلاک ۱۰۴۶۶ فرعی طبق طرح تفکیکی و نامه شرکت آب منطقه‌ای کرمانشاه	اراضی تفکیکی تعاون، خیابان ۲۵ متری آزادگان	شهرداری (آقای هوشنگ مهری)	۵۳
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی و الحاق ۳۳/۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۶۰۸ فرعی	اراضی تفکیکی بهداری، خیابان پیروزی پشت مجموعه ورزشی پینتبال	شهرداری (خانم فرانک عباسی زلانی)	۵۴
موافقت شد.	۱- قطعه ۱: ۱۰۰/۷۶ و ۹۳/۴۳ مترمربع قبل و بعد از تعریض - قطعه ۲: ۱۶۸/۶۲ و ۱۵۸/۳۲ مترمربع قبل و بعد از تعریض - میزان تفکیک و الحاق بین ۲ قطعه: ۳۶/۳۴ و ۳۲/۰۶ مترمربع قبل و بعد از تعریض	کهریز پل کهنه	شهرداری (خانم زینب دژکامه)	۵۵
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	کارمندان، ایستگاه ۴ خیابان ۱۸ متری عصر انقلاب	حجت‌اله حبیبی	۵۶
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	اراضی تفکیکی معلم، خیابان دهخدا	شهرداری	۵۷
موافقت شد.	تقاضای افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪	الهی، فاز ۴ جانبازان جنب خیابان ۱۶ متری	آقای مجتبی نیک‌چی	۵۸
موافقت شد.	تأیید خط پروژه پیشنهادی	اراضی تفکیکی معلم، روبروی مجتمع میلاد	شهرداری کرمانشاه	۵۹
موافقت شد.	تأیید طرح پیشنهادی جانمایی پارکینگ پروژه بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی	کمربندی غربی، مجاور اراضی چمن	مدیریت فنی و اجرایی اداره راه و شهر سازی	۶۰